

Департамент образования города Москвы  
Автономная некоммерческая организация Дополнительного профессионального  
образования «Учебный центр «СтройБезопасность»

«Утверждаю»

Директор

АНО ДПО «УЦ «СтройБезопасность»

Н.А. Шолин

«05» апреля 2021 г.



Программа  
Строительный контроль

Москва  
2021 г.

## Целевая установка

В результате изучения программы «Строительный контроль» слушатели должны:

### знать:

- основные положения законодательно-правовых и нормативных документов в области инвестиционно-строительной деятельности;
- основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий и сооружений;
- особенности выполнения строительно-монтажных работ в г. Москве с учётом разветвлённости и сложности подземных коммуникаций и стеснённости площадок строительства;
- о современных технологиях и новой технике для производства общестроительных и специальных видов строительных и монтажных работ.

### уметь:

- осуществить строительный контроль на всех этапах строительства с учетом всех требований к технологии строительства запроектированных зданий и сооружений;
- обеспечить выполнение всего комплекса строительно-монтажных и специальных строительных работ в соответствии с проектом и соблюдением Строительных норм и правил, а также Государственных стандартов;

### иметь понятие:

- об основах сметного нормирования и ценообразования;
- о системе и порядке регулирования строительной деятельности, саморегулируемые организации (СРО) по строительству зданий и сооружений.

**Перечень профессиональных компетенций в рамках имеющейся квалификации «Строительный контроль» качественное изменение которых осуществляется в результате обучения:**

- Требования к исходно-разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию.
- Производственный контроль строительных материалов и строительно-монтажных работ на всех этапах технологического процесса.
- Исполнительная, техническая и технологическая документация, оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля.

**Учебный план****По программе:  
«Строительный контроль»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов и тем</b>	<b>Всего часов</b>
1	Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений	8
2	Организационно-правовой порядок	8
3	Состав и содержание проектной документации	8
4	Строительный контроль	30
5	Авторский надзор. Действующий регламент	14
6	Строительный контроль заказчика	12
7	Исполнительная, техническая и технологическая документация (ИТТД), оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля	10
8	Контроль за качеством строительства со стороны государства	10
9	Порядок ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов	10
10	Гражданское законодательство. Административное законодательство	6
11	Организационный и кадровый менеджмент	6
12	Основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий и сооружений в г. Москве	8
13	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	8
	Итоговый контроль знаний	6
	<b>ИТОГО:</b>	<b>144</b>

## Содержание

### **Тема 1. Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений**

Основные задачи, возложенные Правительством Российской Федерации на строительный комплекс страны на современном этапе и на перспективу.

Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений, регламентирующие основные направления строительной деятельности.

Правовые основы и нормативная база по регулирование строительной деятельности в области инженерных изысканий и архитектурного проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции, саморегулируемые организации (СРО).

Федеральный закон от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановление Правительства РФ от 29.09.2008 г. №724 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций», Приказ Министерства Регионального Развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Новые обязательные требования к образовательному цензу и уровню профессиональных знаний работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерение осуществлять или осуществляющих деятельность в области строительства.

### **Тема 2. Организационно-правовой порядок**

Организационно-правовой порядок обеспечения качества производимых строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов.

Федеральный закон «О техническом регулировании» применительно к современному строительству.

Вступление и членство в СРО как гарантия на деятельность организаций или предприятий.

Саморегулирование профессиональной деятельности: перспективы развития и реалии. Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам. Правила и стандарты саморегулирования в строительной деятельности.

Система контроля и дисциплинарная ответственность членов саморегулируемой организации. Пути обеспечения имущественной ответственности.

Комментарии к Градостроительному кодексу.

Административная и уголовная ответственность за правонарушения в области строительства.

### **Тема 3. Состав и содержание проектной документации**

Требования к исходно-разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию. Состав и содержание проектной документации (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.).

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

### **Тема 4. Строительный контроль**

Производственный контроль строительных материалов и строительного-монтажных работ на всех этапах технологического процесса.

Входной контроль качества строительных материалов.

Особенности взаимоотношений с поставщиками строительных материалов, изделий и конструкций в современных условиях.

Методы контроля качества строительно-монтажных работ, средства контроля.

Приемка отдельных видов работ с оформлением требуемых документов.

Исполнительная документация на объекте, отражающая качество строительных работ (акты на скрытые работы, порядок ведения общего и специального журнала учета выполнения работ).

Требования к производству земляных работ.

Нормативные и экологические нарушения.

Требования к устройству фундаментов.

Контроль материалов, технологических процессов, конструкций.

Типичные нарушения.

Механические и физические методы контроля качества материалов и технологического процесса бетонных работ. Характерные технологические нарушения.

Основные методы контроля качества монтажа при возведении жилых, общественных и промышленных зданий, а также инженерных высотных сооружений.

Особенности операционного контроля качества монолитных конструкций, изготавливаемых (возводимых) в условиях строительной площадки.

Методы контроля.

Международная система стандартизации.

Сертификация изделий, работ, услуг, строительных конструкций, систем качества как способ повышения конкурентоспособности.

Выполнение требований Федерального закона №261 – ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Р.Ф.

Служба качества – функции, задачи и роль в успешном продвижении строительной организации на рынке строительных услуг.

#### **Тема 5. Авторский надзор. Действующий регламент**

Авторский надзор. Действующий регламент.

Организационно-распорядительная и техническая документация, оформляемая в процессе строительства и осуществления авторского надзора.

#### **Тема 6. Строительный контроль заказчика**

Строительный контроль заказчика за обеспечением качества, соответствия объемов строительства, соблюдением установленного порядка приемки отдельных видов работ и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов.

Сроки и правила осуществления строительного контроля заказчика.

#### **Тема 7. Исполнительная, техническая и технологическая документация (ИТТД), оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля**

Исполнительная, техническая и технологическая документация (ИТТД), оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля.

Ее роль и место в процессах подтверждения соответствия строящихся объектов требованиям проектных и нормативно-технических документов.

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации в условиях нового градостроительного законодательства.

Типовые ошибки, допускаемые при оформлении и ведении ИТТД.

Опыт автоматизации ведения исполнительной, технической и технологической документации в строительстве.

#### **Тема 8. Контроль за качеством строительства со стороны государства**

Контроль за качеством строительства со стороны государства.

Особенности осуществления контроля и надзора за деятельностью организаций – членов СРО (Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 г.).

О системе и структуре государственных надзорных органов.

Их задачи, функции и полномочия. Разграничение полномочий между органами Ростехнадзора и Госстройнадзора. Участие заказчика, генподрядчика, подрядчика в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными комиссиями, инспекциями.

### **Тема 9. Порядок ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов**

Порядок ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Разрешение на ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов

### **Тема 10. Гражданское законодательство. Административное законодательство**

Административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность участников инвестиционно-строительного процесса и руководителей за качество и безопасность.

Ошибки при ведении договорной работы.

Расторжение договоров в связи с нарушениями стандартов, технических условий, строительных норм и правил и др.

Судебно-арбитражная практика.

### **Тема 11. Организационный и кадровый менеджмент**

Роль руководителя и эффективные технологии управления.

Требования к персоналу и его подготовка. Мотивация сотрудников.

Ведение сложных конфликтных переговоров. Охрана труда.

### **Тема 12. Основные требования к выполнению проектно -изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий и сооружений в г. Москве**

Основные понятия о Едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в Москве. Приемка и рассмотрение ПСД на строительство зданий и сооружений.

Получение (наличие) лицензии на право осуществления строительной деятельности. Оформление разрешений на строительство. Передача заказчиком земельного участка для строительства. Основные положения правил организации производства земляных и строительных работ в г. Москве. Получение разрешения на производство подготовительных и основных строительных работ в инспекции Госархстройнадзора (ГАСН). Получение разрешения на производство земляных и строительных работ в ОАТИ.

Организационно-технологическое проектирование строительного производства. Проекты организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР). Проект производства геодезических работ (ППГР). Состав, исходные данные, порядок организационно-технологического проектирования. Виды организационно-технологической проектной документации. Согласование и утверждение.

### **Тема 13. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**

Необходимость проведения единой государственной ценовой политики в строительстве.

Переход на новую сметно-нормативную базу в строительном комплексе.

Принимаемые Госстроем России меры в этих направлениях:

-по повышению роли Государственной экспертизы при проведении экспертизы проектно-сметной документации;

-по профессиональной переподготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования;

-по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве (постановление Госстроя России «О профессиональной переподготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования» от 18.12.2000 г. №128; приказ Госстроя России «Об утверждении Положения о повышении квалификации, профессиональной подготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования» от 18.04.2001 г. №85; постановление Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 08.04.2002 г. №16 и др.).

## Учебный график

### По программе: «Строительный контроль»

Дни обучения	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:		Форма контроля знаний
			Лекции	Практические занятия	
1 день	Законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений	8	8		
2 день	Организационно-правовой порядок	8	6	2	
3 день	Состав и содержание проектной документации	8	6	2	
4, 5, 6, 7 день	Строительный контроль	30	26	4	
7, 8, 9 день	Авторский надзор. Действующий регламент	14	12	2	
9, 10 день	Строительный контроль заказчика	12	10	2	
11, 12 день	Исполнительная, техническая и технологическая документация (ИТТД), оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля	10	8	2	
12, 13 день	Контроль за качеством строительства со стороны государства	10	8	2	
13, 14 день	Порядок ввода в эксплуатацию законченных	10	8	2	
14, 15 день	Гражданское законодательство	6	4	2	
15, 16 день	Организационный и кадровый менеджмент	6	6		
16, 17 день	Основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий и сооружений в г. Москве	8	6	2	
17, 18 день	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	8	6	2	
18 день	Итоговый контроль знаний	6			зачет
	<b>ИТОГО:</b>	<b>144</b>	<b>114</b>	<b>24</b>	<b>6</b>



## **Организационно-педагогические условия реализации программы «Строительный контроль»**

Программа обучения «Строительный контроль» рассчитана на 144 часа обучения, включая итоговый контроль знаний слушателей.

Группы для прохождения обучения формируются из слушателей в соответствии с графиком обучения.

Форма обучения слушателей - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (заочная - без отрыва от производства, заочно-очная с частичным отрывом от производства, очная - с полным отрывом от производства).

Режим занятий - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 8 часов в день).

Реализация программы обеспечивается педагогическими кадрами, имеющими среднее профессиональное образование или высшее образование, соответствующее направленности дополнительной общеобразовательной программы.

Требования к педагогам дополнительного образования и преподавателям:

- среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование – бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует направленности дополнительной общеобразовательной программы;

- дополнительное профессиональное образование – профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует направленности дополнительной общеобразовательной программы;

При отсутствии педагогического образования – дополнительное профессиональное педагогическое образование; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства.

Рекомендуется обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже чем один раз в три года.

Для текущего и промежуточного контроля созданы фонды оценочных средств, предназначенные для определения соответствия (или несоответствия) индивидуальных образовательных достижений основным показателям результатов подготовки по программе.

Результаты освоения выражаются в освоении знаний и умений, определенных в программе. Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется педагогом дополнительного образования в процессе проведения практических занятий и итогового контроля знаний. После освоения программы и проведения итогового контроля знаний выдается удостоверение установленного образца со сроком действия до 5 лет.

### **Образец оценочных материалов (билетов итогового контроля знаний)**

#### **БИЛЕТ № 1**

1. Перечислить законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений.
2. Дать определение Саморегулируемым организациям.

#### **БИЛЕТ № 2**

1. С какой целью созданы Саморегулируемые организации (СРО)?
2. Составить перечень документов для приема в члены СРО.

#### **БИЛЕТ № 3**

1. Какой документ заменяет лицензию? Какая организация имеет право выдавать данный документ?
2. Перечислить законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений.

#### **БИЛЕТ № 4**

1. Какие бывают взносы в СРО? Дать им характеристику.
2. Дать определение строительному контролю.

**БИЛЕТ № 5**

1. Состав и содержание проектной документации.
2. Сколько разделов содержит проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения? Перечислить разделы.

**БИЛЕТ № 6**

1. Что является предметом строительного контроля?
2. Функции строительного контроля.

**БИЛЕТ № 7**

1. Кем проводится строительный контроль?
2. Какие контрольные мероприятия включает в себя строительный контроль?

**БИЛЕТ № 8**

1. Дать определение авторскому надзору.
2. Кто осуществляет авторский надзор?

**БИЛЕТ № 9**

1. Перечислить основные права специалистов, осуществляющих авторский надзор.
2. В каком документе отражается осуществление авторского надзора за строительством объекта.

**БИЛЕТ № 10**

1. Перечислить основные обязанности специалистов, осуществляющих авторский надзор.
2. Что является предметом строительного контроля?

**БИЛЕТ № 11**

1. Строительный контроль заказчика.
2. Заказчик-застройщик – дать определение.

**БИЛЕТ № 12**

1. Какими документами и нормативными актами руководствуется в своей деятельности заказчик?
2. Перечислить задачи заказчика.

**БИЛЕТ № 13**

1. Исполнительная документация, оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля.
2. Какие текстовые материалы включены в состав исполнительной документации?

**БИЛЕТ № 14**

1. В каком документе указан порядок ведения исполнительной документации?
2. Техническая документация – дать определение.

**БИЛЕТ № 15**

1. В каких случаях можно вносить изменения техническую документацию?
2. Технологический документ – дать определение.

**БИЛЕТ № 16**

1. Перечислить технологические документы в строительстве?
2. Для каких целей используют в строительстве технологические документы?

**БИЛЕТ № 17**

1. Что такое технологическая карта в строительстве? Перечислить её разделы.
2. Контроль за качеством строительства со стороны государства.

**БИЛЕТ № 18**

1. Государственный контроль качества в строительстве.
2. Задача государственного строительного надзора.

**БИЛЕТ № 19**

1. Какие органы власти осуществляют строительный надзор?
2. Предмет государственного строительного надзора.

**БИЛЕТ № 20**

1. В какой форме осуществляется государственный строительный надзор?
2. Порядок ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов.

**БИЛЕТ № 21**

1. Договор подряда – дать определение. Предмет договора подряда.
2. Гражданское законодательство в строительстве.

**БИЛЕТ № 22**

1. Договор строительного подряда – дать определение.
2. Стороны по договору строительного подряда.

**БИЛЕТ № 23**

1. Административное законодательство в строительстве.
2. Разновидность договоров строительного подряда.

**БИЛЕТ № 24**

1. Организационный и кадровый менеджмент в строительстве.
2. Предмет государственного строительного надзора.

**БИЛЕТ № 25**

1. Основные требования к выполнению проектно-изыскательских работ и согласованию документации на строительство зданий и сооружений в г. Москве.
2. Прямые затраты в строительстве – дать определение.

**БИЛЕТ № 26**

1. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
2. Накладные расходы – дать определение.

**БИЛЕТ № 27**

1. Плановые накопления или сметная прибыль в строительстве.
2. Ценообразование в строительстве.

**БИЛЕТ № 28**

1. Перечислить законодательно-правовые и нормативные требования по строительству зданий и сооружений.
2. Дать определение Саморегулируемым организациям.

**БИЛЕТ № 29**

1. Исполнительная документация, оформляемая в процессе строительства и при осуществлении строительного контроля.
2. Какие текстовые материалы включены в состав исполнительной документации?

**БИЛЕТ № 30**

1. Состав и содержание проектной документации.
2. Сколько разделов содержит проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения? Перечислить разделы.

### **Методические рекомендации и пособия по изучению. Литература**

1. Электронный справочник: Нормативная документация Сметчик
2. Электронный справочник по строительству/ Нормативная документация: ГОСТы, СНиПы, Пособия к СНиП, Своды правил, Положения, Рекомендации, СанПиНы и др.
3. Система Гарант, Консультант плюс.